

სახელმწიფო შესყიდვის ხელშეკრულება №3/1
(გამარტივებული შესყიდვა CPV 79200000)

ქ. თბილისი

6 იანვარი 2012 წ.

ჩვენ, ერთის მხრივ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "კომპაუდი" (შემდგომში "შემსრულებელი"), მისი დირექტორის ივანე ფანცულაიას სახით, მოქმედი საზოგადოების წესდების საფუძველზე და მეორეს მხრივ შპს „სახელმწიფო უარუნველყოფა“ (შემდგომში "შემსყიდველი"), მისი აღმასრულებელი დირექტორის თამაზ თვალავაძის სახით, სრული ნებაყოფლობით დავდეთ წინამდებარე ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების დამდები მხარეების რეკვიზიტები

შემსყიდველი – შპს „სახელმწიფო უარუნველყოფა“ მისამართი: ქ. თბილისი, შემოსავლის ქ. №14-24/ორხევის ქ. №7; საიდენტიფიკაციო კოდი №205037574; საბანკო რეკვიზიტები: ს/ს „საქართველოს ბანკი“ ც/ფ ბ/კ: 220101502; ა/ა: 233444800;

შემსრულებელი: შპს „კომპაუდი“ მისამართი: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზირი 95/ა; საიდენ. კოდი: 202385169
საბანკო რეკვიზიტები: ს/ს „საქართველოს ბანკი“ ცენტრალური ფილიალი, ანგარიშის №**GE62BG0000000192631800**;

2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 "შემსრულებელი" – ვალდებულია იღებს 2 დღის განმავლობაში უზრუნველყოს შპს „სახელმწიფო უარუნველყოფის“ კაპიტალიდან ქ. თბილისში დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, დაზუსტებული ფართობით 35 000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.72.14.014.541), ქ.თბილისი, დაღმაშენებლის ხეივანი მე-12კმ, დაზუსტებული ფართობით 150 000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.72.14.014.517), ქ.თბილისი, თვალტრელიძის ქ.№2, დაზუსტებული ფართობით 133 198 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.19.19.009.020) და მასზე განთავსებული შპს „სახელმწიფო უარუნველყოფის“ კაპიტალში რიცხული 8 ერთეული ამორტიზებული შენობა-ნაგებობის, ქ. თბილისი, დაბა წყნეთი, სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე მდებარე 6995 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.20.01.109.060) და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობის ამოღების თაობაზე აუდიტორული დასკვნის მომზადება.

2.3 ხელშეკრულების ჯამური ღირებულება შეადგენს: 100 (ასი) ლარს.

3. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარების წესი

- 3.1 შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარება უნდა გაფორმდეს მიღება-ჩაბარების აქტით.
- 3.2 შესყიდვის ობიექტის ნაწილობრივ შესრულებისას დგება შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტი ფაქტიურად მიწოდებულ მომსახურებაზე.
- 3.3 შესყიდვის ობიექტის სრულად მიღების შემთხვევაში დგება შესყიდვის ობიექტის სრულად მიღება-ჩაბარების აქტი.
- 3.4 შესყიდვის ობიექტის ინსპექტირების (შემოწმების) შემდეგ დგება შესყიდვის ობიექტის შემოწმების აქტი.
- 3.5 ამ ეტაპების დასრულების შემდეგ დგება შესყიდვის ობიექტის საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი.

4. ანგარიშსწორება

4.1 "შემსყიდველი" ვალდებულია შესყიდვის ობიექტზე მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის დღიდან 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში "შემსრულებელს" უნაღდო ანგარიშსწორებით გადაუხადოს ხელშეკრულების 2.3 პუნქტში განსაზღვრული თანხა.

4.2 შესყიდვის ობიექტის ნაწილობრივ შესრულებისას, "შემსყიდველი" ვალდებულია "შემსრულებელს" უნაღდო ანგარიშსწორებით გადაუხადოს შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტის წარმოდგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით გათვალისწინებული თანხა.

5. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

5.1 შემსრულებელი ვალდებულია:

5.1.1 "შემსყიდველს" გაუწიოს აღნიშნული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება საქართველოში მოქმედი ნორმებითა და სტანდარტებით;

5.2 "შემსყიდველი" ვალდებულია:

5.2.2 აღასრულოს 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული პირობები.

6. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

6.1 სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების შესრულების კონტროლის, გაწეული მომსახურების ხარისხისა და შესრულების ვადების ხელშეკრულების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით სათანადო კონტროლისა და ზედამხედველობის განხორციელების და მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმების და სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების პირობების რეგულირების საკითხებში შემსრულებელთან ითანამშრომლებს შემსყიდველის მიერ ამისათვის სპეციალურად გამოყოფილი უფლებამოსილი პირი კოორდინატორი: გიორგი მაჩაიძე (ქონების მართვისა და შესყიდვების სამსახურის უფროსი).

6.2 იმ შემთხვევაში, თუ შემსრულებელსა და შემსყიდველ ორგანიზაციას შორის წარმოიშობა უთანხმოება, იგი უნდა გადაწყდეს შემსყიდველი ორგანიზაციის ხელმძღვანელობისა და შემსრულებელს შორის ურთიერთშეთანხმებით, ხოლო ამ გზით საკითხის მოუგვარებლობის შემთხვევაში - სასამართლო წესით.

7. ფორს-მაჟორი

7.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

7.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებთან და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

7.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამოინახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

8. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

8.1 ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამოვლენის შემთხვევაში დაინტერესებული მხარე ვალდებულია გააფრთხილოს დამრღვევი და დაუნიშნოს ვადა დარღვევის გამოსასწორებლად. თუ ასეთ გაფრთხილებას არავითარი შედეგი არ მოჰყვა, დაინტერესებულ მხარეს შეუძლია მიმართოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სანქციებს.

8.2 მხარეები თავისუფლებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ მათ მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს-მაჟორული გარემოებით.

8.2 თუ მე-7 მუხლის 7.2 პუნქტში აღნიშნული ფორს-მაჟორული გარემოებები გრძელდება 1 (ერთი) თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში, ორივე მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

8.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში "შემსრულებელს" ეკისრება ხელშეკრულების ღირებულების 20%-ის ოდენობით პირგასამტეხლო, რომლის გადახდა მოხდება "შემსყიდველის" მიერ დასაბუთებული წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 10 დღის განმავლობაში.

8.4 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადების გადაცდენის შემთხვევაში ყოველ დაგვიანებულ დღეზე "შემსრულებელს ეკისრება პირგასამტეხლო ხელშეკრულების ღირებულების 0,1 %-ის ოდენობით.

8.5 იმ შემთხვევაში თუ დაკისრებულ პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადაატარებს ხელშეკრულების ღირებულების 20 %-ს, "შემსყიდველს" უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება, მოითხოვოს უკვე ანაზღაურებული თანხა და დამატებით 20 %-ი პირგასამტეხლო.

9. უფლებების გადაცემა

9.1 შემსრულებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მესამე პირს მოცემული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

10. სუბკონტრაქტორები

10.1 შემსრულებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს მოცემული ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის შესახებ.

10.2 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

10.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს შემსრულებელს ხელშეკრულებით არსებული მატერიალური ან სხვა ვალდებულებებისაგან.

11 ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხრის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.

11.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

11.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

11.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

12. დასკვნითი დებულებები

12.1 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.

12.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 2012 წლის 30 მარტამდე.

12.1 ხელშეკრულების ტექსტში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა შორის ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

12.1 სახელშეკრულებო ურთიერთობიდან გამომდინარე მხარეებს შორის წარმოშობილი სადაო საკითხები წყდება მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

"შემსყიდველი"

შპს „სახელმწიფო უარუნველყოფის“
აღმასრულებელი დირექტორი

თ. თვალავაძე

შპს „სახელმწიფო უარუნველყოფა“ მისამართი: ქ. თბილისი, შემოსავლის ქ. №14-24/ორხევის ქ. №7; საიდენტიფიკაციო კოდი №205037574;
საბანკო რეკვიზიტები: ს/ს „საქართველოს ბანკი“ ც/ფ ბ/კ: 220101502; ა/ა: 233444800;

"შემსრულებელი"

შპს „კომპაუდი“-ს
დირექტორი

ი. ფანცულაია

მისამართი: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზირი 95/ა; საიდენ. კოდი: 202385169
საბანკო რეკვიზიტები: ს/ს „საქართველოს ბანკი“ ცენტრალური ფილიალი, ანგარიშის
№GE62BG0000000192631800;